Regione Piemonte

Comune di Omegna

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. del 23 aprile 2001 n° 0-2652

VARIANTE PARZIALE n°29
PROGETTO DEFINITIVO

SVILUPPO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE RELATIVO AI TERRITORI URBANI E URBANIZZANDI

DATA	SCALA	NUMERO ELABORATO
APRILE 2017	1 : 2000	P3

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Arch. Massimo Brio)

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE
(Ing. Roberto Polo)

PROGETTISTA
(Dott. Arch. Massimo Lunardo)

studio associato lunardo-brio
architettura pianificazione
via Cadorna 77 - 28887 Omegna (VB)
tel. e fax 0323 643549

LEGENDA

CONFINE DEL TERRITORIO URBANO

PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO E DEGLI ABITATI ESISTENTI RAPPRESENTATI ALLA SCALA 1:2000

PERIMETRO DELL'ABITATO AI FINI DELLA CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE AI SENSI DEL D.L.285/92 E DEL D.P.R.495/92 MODIFICATO CON D.P.R.147/93

RETE STRADALE

TRATTI DI VIABILITA' DI PREVISIONE (NUOVI TRACCIATI O ADEGUAMENTI)

SISTEMA VIARIO

TIPOLOGIA DI STRADA D.P.R.495/92	CLASSIFICAZIONE DI STRADA D.L.285/92 (Vecchia C.D.S. entrata in vigore 1/1/1993)	LARGHEZZA DEI MARCIAPIEDI	NUMERO CORSIE	LARGHEZZA DELLE CORSIE	ARRETRAMENTI DAL CIGLIO STRADALE (1)					
					ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI			ALL'ESTERNO DEI CENTRI ABITATI		
					PER NUOVA COSTRUZIONE	PER RICOSTRUZIONE DOPO MURO	PER SOPRALZO MURO CINTA	PER EDIFICAZIONE		
		m.		m.	m.	m.	m.	m.	m.(2)	m.(3)
S1	E	10.00	2	1.50 x 2	-	7.50	-	-	-	-
	C				-	-	-	3.00	10.00	30.00 =
S2	E	7.50	2	1.50 x 2	-	7.50	-	-	-	-
	C				-	-	-	3.00	10.00	30.00 =
S3	F	6.50	2	1.50 x 2	-	6.50	-	-	-	-
	C				-	-	-	3.00	10.00	30.00 =
S4	F	5.50	2	1.50 x 1	-	5.50	3.00	5.50	20.00 =	
S5	F	3.00	1	****	-	5.50	***	5.50	10.00	

(1) Rispettare le linee cosiddette allineati dal D.L.285/92 mediante sopraelevazione arretrata o in linea compresi i manufatti aggettanti (gronde ecc.) ai sensi dell'art. 26 D.L. 285/92 e 27 D.P.R. 495/92
(2) CDS ART.9 "ART.10 C.P.R.D.L.S. 1400/1928 (1° Testo Unico) modifiche, L.ED 47 del 1985 ARTICOLO 4 L.R.56/77 e Circ.P.G. 4/86 e 8/86 e Circ.P.G. 4/86 e 8/86 e Circ.P.G. 5/86 e 8/86 e Circ.P.G. 6/86 e 8/86
(3) per centro abitato si intende il tratto di strada che ricade in quella delimitata dal cartello di inizio abitato e quello di cessazione centro abitato nella carreggiata destra
(4) = Sopraquote ai sensi del D.L.285/92 e 495/92 art.26 e 27 del D.L.285/92 e 27 del D.P.R.495/92 (1° Costruzioni per tettoie aperte)

PERCORSI ATTREZZATI E/O RISERVATI PER LA CIRCOLAZIONE CICLABILE E/O PEDONALE

USI PUBBLICI

AREE DI SOSTA E PARCHEGGIO PUBBLICO O DI USO PUBBLICO

P PARCHEGGIO IN SUPERFICIE

P PARCHEGGIO PLURIPIANO E/O INTERRATO

A AREE ED ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

B AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

C AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E IL TEMPO LIBERO

D AREE PER ISTRUZIONE SUPERIORE

E AREE ED ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE

F AREE PER PARCHI URBANI

AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI

AREE DELLE FERROVIE DELLO STATO

USI RESIDENZIALI

AREE EDIFICATE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (A.E.R.)

EDIFICI A CUI SI APPLICA L'ULTIMO COMMA DELL'ART.21

EDIFICI ADIBITI A CIRCOLI RICREATIVI E ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI

AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IN REGIME DI CONCESSIONE SEMPLICE (A.C.R.)

AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE SOTTOPOSTA A S.U.E. (A.N.R.)

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

USI PRODUTTIVI

AREE CON IMPIANTI ESISTENTI AD USO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DA CONFERMARE (I.P.C.)

DEPOSITI EDILI

AREE CON IMPIANTI ESISTENTI AD USO ARTIGIANALE E DI TERZIARIO COMMERCIALE E DI SERVIZIO (I.A.T.)

AREE DI RIUSO CON ATTIVITA' PRODUTTIVE DISMESSE O DA RIUTILIZZARE

AREE CON IMPIANTI DI TERZIARIO DIREZIONALE E COMMERCIALE (A.I.T.)

AREE PER INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI (A.T.R.)

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO

USI AGRICOLI E FORESTALI

AREE LIBERE INTERSTIZIALI

AREE AGRICOLE

VINCOLI E SALVAGUARDIE

CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO (C.S.) E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.)

EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO-DOCUMENTARIO IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DELLA L.1089/39

AREE VERDE PRIVATE DA ASSOGGETTARE A TUTELA

AREE DI VALORE AMBIENTALE E PAESAGISTICO

OPERE DI PRESA DEGLI ACQUEDOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE OPERE DI PRESA DEGLI ACQUEDOTTI

FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI

FASCIA DI RISPETTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE

DEMANIO MILITARE

FASCE DI RISPETTO DEGLI STABILIMENTI A RISCHIO R.I.R. (rischio incidente rilevante)
AMBITI TERRITORIALI

PERIMETRO AREE DI ESCLUSIONE

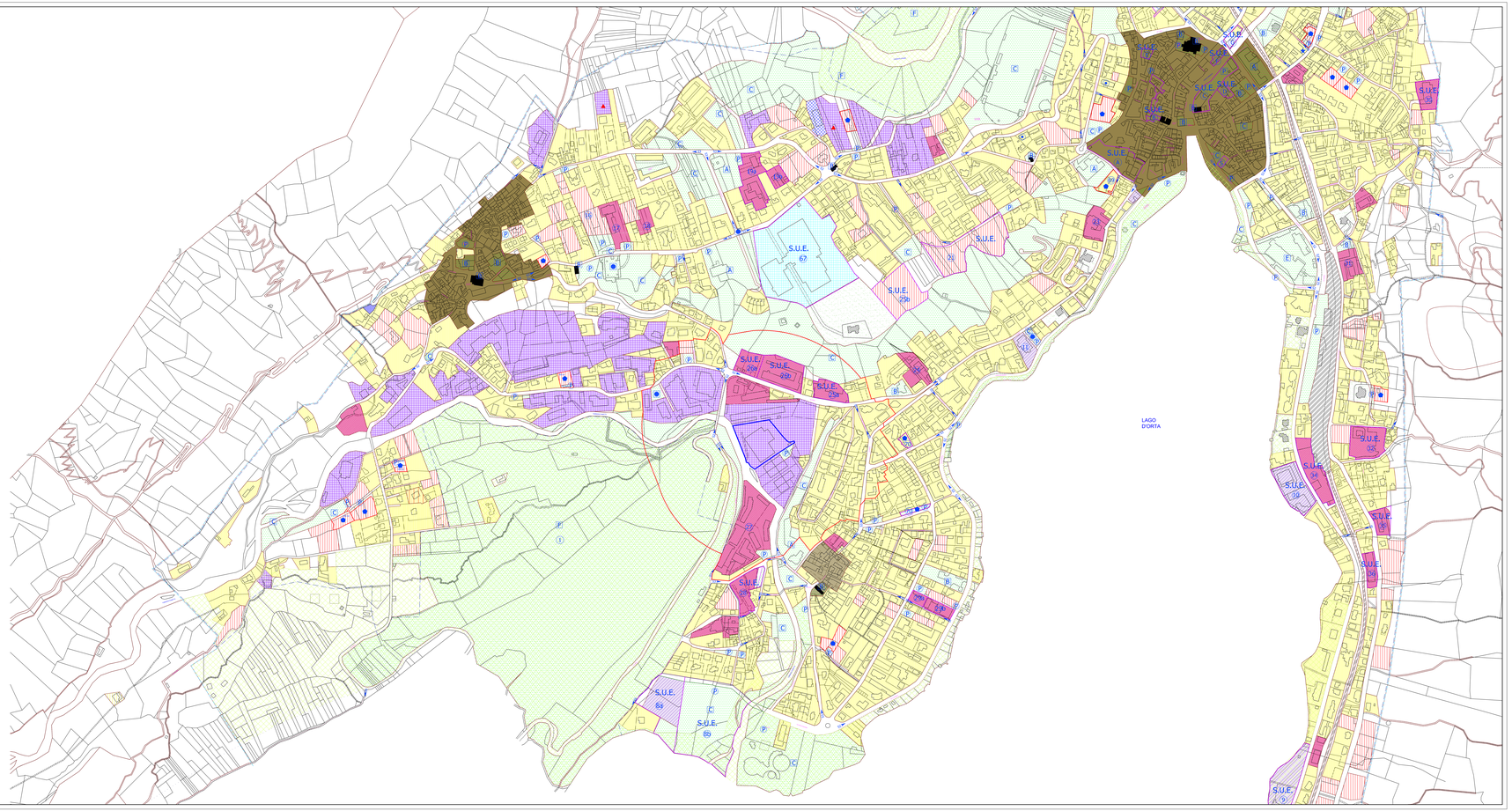
PERIMETRO AREE DI OSSERVAZIONE

PERIMETRAZIONE STABILIMENTO

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

S.U.E. AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (S.U.E.)

P.E.E.P. AREE SOGGETTE A PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

1 NUMERAZIONE SCHEDE DI ZONA N.A.

A NUMERAZIONE SCHEDE DI ZONA N.A.